

KOEN BENOOT – RENOVATIEF VERBOUWEN

Een woning uit 1959 verbouwen zodat ze klaar is voor morgen, én de ziel ervan bewaren: Koen Benoot bewijst met zijn kijkwoning in Roeselare dat het mogelijk is. Als zaakvoerder van Renovatief Verbouwen focust hij op totaalrenovaties met oog voor het karakter van de woning en duurzaamheid. Zijn eigen woning – een voormalige architectenwoning van Christiaan Van der Plaetse – verbouwde hij tot een inspirerende omgeving waar wonen, werken en verwelkomen naadloos in elkaar overvloeien.

“Een woning uit 1959 met een E-peil van 33: het kan”

Koen, hoe ben je ooit gestart met Renovatief Verbouwen?

“Al tijdens mijn studies elektromechanica had ik de droom om een woning te kopen, te renoveren en weer te verkopen, maar mijn ouders raadden aan om eerst ervaring op te doen in de privésector. Zo ben ik bij enkele internationale firma's in de bouwsector aan de slag gegaan. Een ontslagronde bij mijn laatste werkgever was voor mij hét moment om mijn droom waar te maken en Renovatief Verbouwen op te richten. Intussen bestaat het bedrijf negen jaar. We focussen ons op totaalrenovaties voor particulieren, met een passie voor 'zielswoningen': huizen met karakter die we een tweede leven geven.”

Je woont en werkt in een opmerkelijke kijkwoning. Hoe ben je hier terechtgekomen?

“Een jaar of vier geleden was ik op zoek naar een plek waar ik alles kon centraliseren: kantoor, opslag, werkplaats... Dit pand kwam toevallig op mijn pad. Ik kende de woning niet, en ook de naam van de architect (Christiaan Van der Plaetse) deed geen belletje rinkelen, maar ik voelde meteen een klik. Ik kon de vorige eigenaars overtuigen om aan mij te verkopen omdat ik beloofde de authentieke elementen te behouden – iets waar andere geïnteresseerden geen oog voor hadden. Naar mijn vorige woning bracht ik ook al af en toe klanten; nu wou ik echt uitpakken met een inspiratiewoning.”



Creativiteit

“Een totaalrenovatie is interessant omdat geen enkele woning dezelfde is. Daarom werken we altijd eerst met een haalbaarheidsstudie: wat is nodig om de woning klaar te maken voor de komende veertig jaar? Dat vraagt veel creativiteit en puzzelwerk.”





Wat is je bedoeling met de inspiratiewoning?

“We wilden bewijzen dat je met respect voor de ziel van een woning toch kan voldoen aan de energienormen van 2050. En dat is gelukt. Dankzij een grondige voorstudie wist ik dat een E-peil van 33 haalbaar was. Een zelflerende lucht/lucht-warmtepomp regelt verwarming en koeling, gekoppeld aan zonnepanelen, een laadpaal en een thuisbatterij. Domotica stuurt alles aan via een EMS-systeem dat communiceert met de digitale teller. We gebruiken balansventilatie D voor een gezond binnenklimaat, hoogwaardige spouwmuurisolatie én zonwerend hoogrendementsglas. Regenwater wordt hergebruikt voor de toiletten, wasmachine en buitenkranen. Het integreren van al die technieken zonder afbreuk te doen aan de architectuur was de grootste uitdaging.”

Je hebt hier ook ingezet op circulariteit?

“Ik koos er bewust voor om



“Hier kom je niet binnen in een strakke nieuwbouwwoning, maar in een huis met een moderne toets én een knipoog naar de jaren 60.”

zoveel mogelijk elementen te hergebruiken. Authentieke elementen zoals de oorspronkelijke houten ramen en geveldelen, metalen constructies, glasconstructies en trappen hebben we behouden en opnieuw geïntegreerd in het ontwerp. We hebben ook zoveel mogelijk bestaande materialen hergebruikt, van wandbekleding en meubilair tot binnendeuren. Hier kom je niet binnen in een strakke nieuwbouwwoning, maar in een huis met een moderne toets én een knipoog naar de jaren 60.”

Je houdt wel van een uitdaging?

“Een totaalrenovatie is interessant omdat geen enkele woning dezelfde is: bij het ene huis staat er vocht in de kelder, een ander heeft dan weer een nieuw dak nodig. Daarom werken we altijd eerst met een haalbaarheidsstudie: wat is nodig om de woning klaar te maken voor de komende veertig jaar? Dat vraagt veel creativiteit en puzzelwerk. Ik zal nooit vergeten hoe we hier een poutrel van 6 meter lang door een klein venstertje naar binnen hebben gekregen. *(lacht)* Maar dat soort uitdagingen maken mijn job heel boeiend.”



Geothermischeboringen
Putfunderingen
Bronbemalingen
Steenputten
Filterputten